

## Fonaments de dret

1. El Reial decret 1876/1997, de 12 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ensenyament no universitari.

2. L'Ordre del Ministeri d'Educació de 9 de desembre de 1992, per la qual es regulen l'estructura i les funcions dels equips d'orientació educativa i psicopedagògica.

Per tot això, i a proposta de la Direcció General de Planificació i Centres, dict la següent

**Resolució**

1. Separar, amb efectes d'1 de setembre de 2010, l'actual EOEP Palma 2 de la subseu de Calvià:

- EOEP Palma 2, amb codi de centre 07700143.

- EOEP Calvià-Andratx, amb codi de centre 07700052.

2. Cada un d'aquests equips ha d'atendre els centres públics i concertats dels municipis següents:

- EOEP Palma 2

## Sector Palma-2 seu central

07002841	Cp Rei Jaume I	Palma
07003377	Cc Santíssima Trinidad	Palma
07002816	Cc Virgen Del Carmen	Palma
07003304	Cp Gabriel Alzamora	Palma
07003298	Cc Sant Francesc	Palma
07003328	Cc San Agustín	Palma
07003791	Cp Màxim Alomar Josa	Palma
07002920	Cc Santa Maria	Palma
07003614	Cc Ntra Sra De Las Escuelas Pías	Palma
07003651	Cc San Alfonso Maria De Ligorio	Palma
07002750	Cp Gènova	Gènova
07003730	Cc La Inmaculada	Palma
07006482	Cc Mata De Jonc	Palma
07003021	Cc Santa Magdalena Sofia?	Palma
07002956	Cp Santa Catalina	Palma
07003331	Cc San Felipe Neri	Palma
07004308	Cc La Puríssima + Cee	Vileta, Sa
07003638	C Privat Luis Vives	Palma
07002828	C Privat San Cayetano	Palma
07002774	Cp Eugenio López I López	Palma
07013401	Cp Son Pisà	Palma
07005945	Cp Son Serra	Vileta, Sa
07006861	Cp Son Anglada	Vileta, Sa
07004321	Cp Anselm Turmeda	Vileta, Sa
07004311	Cp Son Quint	Vileta, Sa
07004266	Cc San Vicente De Paül	Vileta, Sa
07004254	Cc Ntra Sra De Montesión	Vileta, Sa
07006767	Cc Aula Balear	Vileta, Sa
07003675	Cc Sagrado Corazón	Palma
07004278	Cc Madre Alberta	Vileta, Sa
07008405	Cee Gaspar Hauser	Palma
07004230	Cc Centro Intern De Educación CIDE	Palma
07003821	Cp Marian Aguiló	Palma
07002919	Cp Miquel Costa I Llobera	Palma
07013127	Cp Cas Capiscol	Palma
07004621	Cp Puig De Na Fàtima	Puigpunyent
07003602	Cc Manjón	Palma
07002831	Cp De Pràctiques	Palma
07002749	Cp Establiments	Establiments
07004138	Cp Es Secar De La Real	Secar De La Real, Es
07003559	Cc San José De La Montaña	Palma
07004011	Cp Felip Bauçà	Palma
07004229	Cp Maria Antònia Salvà	Son Sardina
07003596	Cc San Vicente De Paül	Palma
07004333	Cc La Salle	Palma
07013528	C Privat Aixà	Palma
07013516	C Privat Llatit	Palma

## Sector Palma-2 subseu Sóller

07000467	Cp Mestre Colom	Bunyola
07007243	Cp Gaspar Sabater	Palmanyola
07000984	Cp Gabriel Palmer	Estellencs
07000960	Cp Gabriel Comas I Ribas	Esporles
07005660	Cp Es Puig	Sóller
07005568	Cppei L'horta	L'horta
07005601	Cp Ses Marjades	Sóller
07006287	Cp Pere Cerdà	Port De Sóller
07008788	Cp Fornalutx	Fornalutx
07006330	Cp Nicolau Calafat	Valldemossa
07005593	Cp Es Fossaret	Sóller
07000935	Cp Robert Graves	Deià

07005623	Cc Sagrados Corazones	Sóller
07005611	Cc San Vicente De Paül	Sóller

- EOEP Calvià-Andratx

## Sector Calvià-Andratx

07006809	Cp Jaume I	Palmanova	Calvià
07000509	Cp Ses Quarterades	Calvià	Calvià
07012998	Cp Son Caliu	Palmanova	Calvià
07000534	Cp Galatzó	Capdellà, Es	Calvià
07006263	Cp Migjorn	Bendinat	Calvià
07013656	C Privat Àgora Portals	Portals Nous	Calvià
07008466	Cp Puig De Sa Morisca	Santa Ponça	Calvià
07007516	Cp Ses Rotes Velles	Santa Ponça	Calvià
07000546	Cp Xaloc	Peguera	Calvià
07007048	Cp Puig De Sa Ginesta	Santa Ponça	Calvià
07007255	Cp Cas Saboners	Magaluf	Calvià
07007267	Cp Son Ferrer	Son Ferrer	Calvià
07000194	Cp Es Vinyet	Andratx	Andratx
07007231	Cp Els Molins	Arracó, S'	Andratx
07000212	Cc Ramon Llull	Andratx	Andratx
07000251	Ceip Ses Bassetes	Port D'andratx	Andratx

3. Comunicar aquesta Resolució al director general d'Innovació i Formació del Professorat i assabentar als efectes adients la Direcció General d'Administració, Ordenació i Inspecció Educatives i el Departament de Gestió Econòmica de la Secretaria General de la Conselleria d'Educació i Cultura.

4. Anotar aquesta modificació en el corresponent registre de la Direcció General de Planificació i Centres.

5. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears

## Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució -que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs de reposició de conformitat amb el que preveu l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en el termini d'un mes, o un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Palma, 1 d'octubre de 2010

**El conseller d'Educació i Cultura**  
Bartomeu Llinàs Ferrà

— O —

**CONSELLERIA D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES**

Num. 23804

*Ordre, de 18 d'octubre, per la qual es regula l'organització i el funcionament del Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.*

L'article 47 de la Constitució espanyola estableix el dret de tots els espanyols a gaudir d'un habitatge digne i adequat, alhora que encomana als poders públics que promouguin les condicions necessàries i estableixin les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, i regulin la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir-ne l'especulació.

L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, reformat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, a l'article 22 estableix que les administracions públiques de les Illes Balears han de garantir el dret a l'accés a un habitatge digne dels ciutadans de les Illes Balears. Així mateix, estableix que per llei s'han de regular les ajudes per promoure aquest dret, especialment en favor dels joves, de les persones sense mitjans, de les dones maltractades, de les persones dependents i d'aquelles altres en el qual cas estiguin justificades les ajudes.

En el marc de la política d'habitatge, el Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008 per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, a la disposició transitòria vuitena estableix la creació dels registres públics de demandants d'habitatges a les comunitats autònomes.

En compliment de l'anterior previsió, el Decret 90/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Jove d'Habitatge i les ajudes a la promoció i l'accés a

l'habitatge de les Illes Balears 2005-2008, al títol II va crear el Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de nova construcció en venda o arrendament en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la finalitat de garantir els principis d'igualtat, publicitat i concurrència, i eliminar qualsevol mena de frau en les primeres i posteriors transmissions.

Així mateix, el Decret 68/2008, de 6 de juny, pel qual es regulen les ajudes per afavorir l'accés a l'habitatge en el marc del Pla Estratègic d'Habitatge 2008-2011 de les Illes Balears, modificat pel Decret 32/2009, de 29 de maig, disposa que la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques ha de desenvolupar, en el termini d'un any, les condicions, els requisits i el funcionament del registre mitjançant una ordre de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques.

Posteriorment, s'ha publicat el Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012, que, a la disposició transitòria sisena, atorga el termini d'un any a partir d'haver-se publicat per posar en funcionament els registres públics de demandants d'habitatges en l'àmbit de les comunitats autònomes.

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears té atribuïda la competència exclusiva en matèria d'habitatge en virtut de l'article 30.3 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears.

De forma més específica, el Decret 10/2010, de 9 de març, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a l'article 2.8 a atorga a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, per mitjà de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, les competències següents: foment de la rehabilitació d'immobles; habitatges de protecció oficial; supressió de barreres arquitectòniques; control de la qualitat de l'edificació; arquitectura: projectes i valoracions.

En aquest marc, aquesta Ordre regula l'organització i el funcionament del Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com l'instrument adequat per proporcionar la informació actualitzada sobre la demanda real d'habitatges de protecció pública a les Illes Balears, la qual cosa permetrà a les diferents administracions públiques, així com a les empreses promotores d'habitatge, adequar les seves programacions públiques d'habitatges protegits a la demanda existent.

Per tot això, a proposta de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, en l'ús de les facultats que m'atribueix l'article 33.3 de la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 35, de 22 de març), i d'acord amb el dictamen preceptiu del Consell Consultiu, dicta la següent

## ORDRE

### Article 1

Objecte, naturalesa i adscripció

1. L'objecte d'aquesta Ordre és regular l'organització i el funcionament del Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. El Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de les Illes Balears és un registre de titularitat pública, gratuït i de naturalesa purament administrativa.

3. El Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de les Illes Balears s'adscriu a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques.

### Article 2

Àmbit d'aplicació

1. S'han d'inscriure en el Registre les persones físiques o unitats familiars que vulguin optar a un habitatge protegit en règim de compra, arrendament o arrendament amb opció de compra.

2. Aquest Registre és únic per al territori de tota la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

### Article 3

Finalitat

1. La finalitat del Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de les Illes Balears és facilitar la gestió i el control en l'adjudicació d'habitatges protegits, garantir els principis d'igualtat, publicitat i concurrència, i eliminar qualsevol mena de frau en les primeres i posteriors transmissions.

2. Aquest Registre es configura com un instrument adequat per propor-

cionar la informació actualitzada sobre la demanda real d'habitatges protegits a les Illes Balears, el règim d'accés a l'habitatge requerit i la seva distribució geogràfica, la qual cosa permetrà a les diferents administracions públiques, així com a les empreses promotores d'habitatge, adequar les seves programacions públiques d'habitatges protegits a la demanda existent.

3. El Registre s'ha d'utilitzar també amb fins estadístics i qualssevol altres que requereixi el desenvolupament, compliment i control de l'activitat administrativa o el funcionament intern de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

### Article 4

Organització

El Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de les Illes Balears consta de tres seccions diferenciades:

- La Secció 1a: Demandants d'habitatge en règim de propietat.
- La Secció 2a: Demandants d'habitatge en règim d'arrendament.
- La Secció 3a: Demandants d'habitatge en règim d'arrendament amb opció de compra.

### Article 5

Alta en el Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits

L'alta en el Registre es produeix automàticament des del moment en què el demandant s'hi inscriu, per a la qual cosa ha de presentar la sol·licitud d'inscripció degudament emplenada i la documentació requerida.

### Article 6

Presentació de la sol·licitud d'inscripció

1. La sol·licitud d'inscripció, juntament amb una fotocòpia del document d'identificació (DNI o NIE) del sol·licitant i del cosol·licitant, si escau, l'ha de presentar el demandant degudament emplenada mitjançant el model oficial que figura a l'annex d'aquesta Ordre i que es troba a les dependències de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques i a la seva pàgina web.

2. La sol·licitud d'inscripció s'ha de presentar en el Registre de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques o en la forma prevista a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Així mateix, es pot sol·licitar la inscripció per mitjà de la pàgina web oficial de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques.

3. La presentació de la sol·licitud d'inscripció implica que les persones sol·licitants autoritzen expressament la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques perquè obtingui d'altres administracions la informació de caràcter registral, cadastral, tributari, econòmic laboral, patrimonial i qualsevol altra que sigui pertinent, per comprovar que compleixen els requisits d'inscripció, així com per contrastar les dades declarades a les sol·licituds d'inscripció i a les comunicacions de modificació o actualització de dades.

4. Sens perjudici del que estableixen els apartats anteriors, les dades referides als demandants que figurin en el Registre s'han d'atènyer a la legislació vigent sobre protecció de dades de caràcter personal.

### Article 7

Modificació i actualització de les inscripcions

1. Les persones sol·licitants estan obligades a comunicar al Registre qualsevol modificació de les dades aportades anteriorment.

2. Amb l'objecte de mantenir actualitzada la llista de demandants, la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, d'ofici, pot sol·licitar a les administracions corresponents les dades pertinents, en cada cas, referides a les persones sol·licitants.

### Article 8

Durada de la inscripció

La inscripció en el Registre té una durada de dos anys des del moment en què es formalitza. En haver transcorregut tres mesos a partir del venciment del termini esmentat sense que la persona interessada hagi sol·licitat renovar la seva inscripció, l'Administració, d'ofici, la donarà de baixa en el Registre.

### Article 9

Baixa en el Registre Públic de Demandants

1. Els demandants inscrits en el Registre poden sol·licitar-ne la baixa en qualsevol moment.

2. La baixa en el Registre es produirà d'ofici, prèvia audiència a l'interessat, pels motius següents:

a) Quan la persona demandant no renovi la inscripció en el termini establert.

b) Quan la persona demandant hagi resultat adjudicatària d'un habitatge en el règim d'ocupació sol·licitat.

c) Quan la persona demandant no compleixi els requisits establerts a la normativa estatal i autonòmica d'accés dels ciutadans als habitatges protegits.

d) Quan la persona demandant no aportï la informació en el termini que estableixi l'Administració.

e) Quan l'Administració constati que hi ha dades falses a la sol·licitud d'inscripció al Registre en el moment en que es procedeix a verificar la documentació necessària aportada en un procediment d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial a fi de comprovar el compliment dels requisits de l'oferta de què es tracti.

f) Quan es renunciï a un habitatge protegit promogut per l'IBAVI del qual s'hagi estat adjudicatari sense causa raonable justificada.

3. Es consideren causes raonables justificades, als efectes previstos a l'apartat f del punt anterior, les següents:

a. Quan l'habitatge adjudicat no es correspongui amb les dades que consten a la inscripció al registre de demandants.

b. Quan la persona demandant adjudicatària únicament hagi optat al règim de compravenda i aquesta no es pugui dur a terme per no haver obtingut crèdit d'una entitat financera.

#### Article 10

##### Protecció de dades

1. Les dades incloses al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears seran les aportades pels mateixos interessats i per les administracions públiques, institucions i organismes amb caràcter oficial.

2. Les dades del fitxer, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies personals, considerades especialment protegides, únicament podran ser tractades en l'àmbit restringit d'inscripció al Registre i dels processos corresponents d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial per part del Govern de les Illes Balears i d'altres administracions públiques que tinguin competències idèntiques o que tractin sobre les mateixes matèries, així com a les societats promotores i empreses públiques encarregades de la construcció dels habitatges de protecció oficial, únicament per a l'adjudicació d'aquests i a tercers que acreditin un interès legítim i directe respecte a les dades no íntimes, i tot per al compliment exclusiu de les finalitats indicades en aquesta Ordre. En tot cas, la utilització de les dades del Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits tindrà lloc d'acord amb què s'estableix en aquesta Ordre i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

3. En el moment de la sol·licitud, els demandants hauran d'autoritzar expressament la cessió de dades de caràcter identificatiu als promotors i empreses privades amb habitatges de protecció oficial amb el fi únic del compliment exclusiu de les finalitats que estableix aquesta Ordre. Aquesta cessió de dades es realitzarà prèvia sol·licitud per part de l'entitat privada interessada a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

4. Qualsevol publicació no podrà contenir més dades que les generals de tipus identificatiu que resultin necessàries per a la finalitat que la justifiqui i en cap cas dades personals que afectin a la intimitat personal o familiar dels demandants.

5. Els demandants podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades personals. L'exercici del dret de cancel·lació de les dades personals comportarà la baixa en el Registre de la persona o de la unitat de convivència. L'esmentada cancel·lació de dades donarà lloc al bloqueig de les mateixes conservant-se aquestes a disposició de les administracions públiques, jutges i tribunals per a l'atenció de les possibles responsabilitats nascudes del tractament de dades.

Disposició transitòria única  
Inscripcions preexistents

Les inscripcions fetes amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordre en el Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits tenen una validesa de dos anys a partir de l'entrada en vigor.

Disposició final

Aquesta Ordre entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, 18 d'octubre de 2010

**El conseller d'Habitatge i Obres Públiques**  
Jaume Carbonero Malberti

#### ANNEX

— O —

Num. 23805

#### **Ordre del conseller d'Habitatge i Obres Públiques, de creació dels fitxers que contenen dades de caràcter personal de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques**

L'article 18 de la Constitució espanyola reconeix com a dret fonamental el dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, determinant a l'apartat 4 que, per llei és limitat l'ús de la informàtica per garantir l'honor i la intimitat personal i familiar dels ciutadans i el ple exercici dels seus drets.

La disposició addicional segona de la Llei orgànica 5/1992, de 29 d'octubre, de regulació del tractament automatitzat de dades de caràcter personal, pel que fa als fitxers automatitzats, estableix que les administracions públiques que n'eren responsables havien d'adoptar una disposició de regulació dels fitxers amb dades de caràcter personal o adaptar els existents.

A fi de fer efectiu aquell mandat legal es va aprovar, a proposta de la Presidència, en la sessió de Consell de Govern de 27 de juliol de 1994, el Decret 92/1994, de 27 de juliol, que va fer pública la relació de fitxers automatitzats que contenien dades gestionades pel Servei d'Informàtica de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Amb posterioritat, s'ha aprovat la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, que deroga expressament la Llei orgànica 5/1992, de 29 d'octubre, i que és la norma que actualment garanteix el tractament adequat de les dades de caràcter personal, respecte de les llibertats públiques i dels drets a l'honor i a la intimitat personal i familiar.

L'existència de fitxers de caràcter personal i els avanços tecnològics, sin-